

POISY
Celeste

VOTRE HAVRE DE PAIX

RÉSIDENTE DE STANDING

spirit

POISY
Celeste
L'adresse d'une vie nouvelle.



UN GROUPE FAMILIAL ENGAGÉ DANS LA TRANSFORMATION DES TERRITOIRES

Créé en 1988 par Jean-Claude Bertojo, Spirit est un groupe immobilier indépendant, animé par la volonté de participer activement au développement des villes. Structuré autour de trois pôles - Spirit Immobilier (promotion résidentielle), Spirit Entreprises (immobilier tertiaire) et Spirit REIM (investissement) - le groupe met ses savoir-faire en synergie pour proposer des solutions durables, adaptées aux besoins des territoires et de leurs usagers.

UNE PRÉSENCE NATIONALE AU SERVICE DES TERRITOIRES

Historiquement implanté en Île-de-France, Spirit étend aujourd'hui ses activités à l'ensemble du territoire français : Rhône-Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur, Alsace, Bretagne, Hauts-de-France... Cette implantation nationale permet au groupe de rester proche de ses partenaires - particuliers, collectivités, entreprises et investisseurs - et de concevoir des projets immobiliers répondant aux nouveaux usages.

UNE NOUVELLE DYNAMIQUE EN HAUTE-SAVOIE

Depuis 2023, Spirit est présent dans les Alpes avec une structure basée à Argonay et présidée par Nicolas Ruys. Fort de 22 ans d'expérience dans l'immobilier, il incarne la vision et les valeurs du groupe : engagement, exigence et proximité. Entouré d'une équipe à son image, il porte avec passion le développement de projets immobiliers au cœur des Alpes, au service des habitants et de l'avenir du territoire.

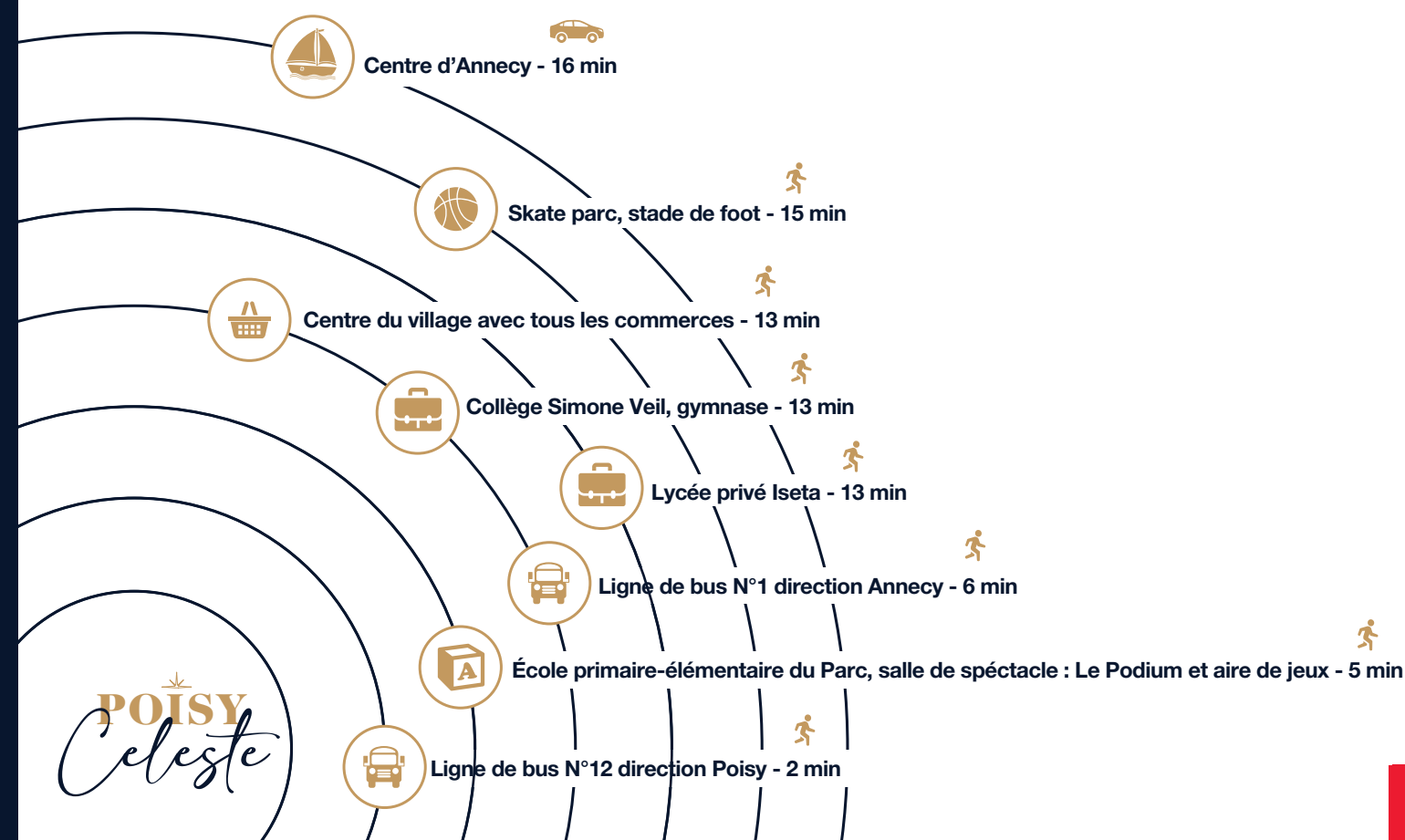


DÉCOUVREZ POISY, UNE COMMUNE DYNAMIQUE OÙ IL FAIT BON VIVRE TOUTE L'ANNÉE.

Poisy offre un équilibre rare entre calme, nature et dynamisme. Bercée par la douceur de vivre et bordée par la montagne d'Âge, cette localité préservée séduit par son charme rural, tout en proposant un cadre de vie moderne et pratique.

On y trouve tout ce qu'il faut pour une vie quotidienne agréable : commerces de proximité, écoles de la maternelle au lycée, infrastructures sportives et culturelles... Chaque détail est conçu pour favoriser un quotidien fluide, actif et serein.

Poisy, c'est bien plus qu'une belle carte postale, c'est une âme de village vivante, où les habitants se retrouvent au rythme des festivités locales, des marchés, des animations culturelles et des événements tout au long de l'année. On y cultive l'échange, la convivialité et un fort esprit communautaire.



POISY *Celeste*



1 PIÈCE PARFAIT POUR UNE VIE EN SOLO

Compact et malin, ils ont tout pour plaire à un étudiant ou une personne seule. Une pièce de vie bien agencée qui allie fonctionnalité et confort pour simplifier le quotidien. La cuisine ouverte maximise l'espace et invite à la convivialité.

Chaque détail est pensé pour optimiser chaque mètre carré. Un véritable cocon pratique et moderne, prêt à accueillir votre quotidien en toute simplicité.

2 PIÈCES CONFORTABLES ET FONCTIONNELS

Que vous viviez seul ou en couple, nos 2 pièces s'adaptent à votre rythme de vie. Un salon lumineux, ouvert sur une cuisine fonctionnelle, crée une ambiance chaleureuse. La chambre confortable vous offre un espace de repos apaisant.

Vous profitez d'un appartement pensé pour votre confort, sans superflu, mais avec tout ce qu'il faut pour se sentir bien chez soi.

3 PIÈCES PARFAITS POUR LES JEUNES FAMILLES

Avec deux belles chambres, nos 3 pièces offrent l'espace idéal pour accueillir une famille en toute sérénité. La pièce de vie spacieuse et lumineuse, ouverte sur la cuisine, favorise les moments partagés. Chaque zone est pensée pour combiner fonctionnalité et confort au quotidien. La salle de bain pratique, équipée d'une grande baignoire, plaît aux petits comme aux grands.

Ici, tout est fait pour que votre famille s'épanouisse dans un environnement agréable et bien pensé.

4 PIÈCES PENSÉES POUR LES GRANDES FAMILLES

4 pièces généreux cochent toutes les cases pour une vie de famille épanouie. Trois chambres spacieuses permettent à chacun de profiter de son intimité. La grande pièce de vie ouverte sur la cuisine devient le cœur de la maison, propice aux échanges et aux moments conviviaux. Une salle de bains avec baignoire, une salle d'eau, de nombreux rangements et un agencement intelligent garantissent un quotidien fluide et sans stress.

Un lieu de vie complet, chaleureux et pensé pour durer.

Exemple de 2 pièces en rez-de-jardin



Exemple de 3 pièces avec terrasse



Exemple de 4 pièces en duplex et en rez-de-jardin



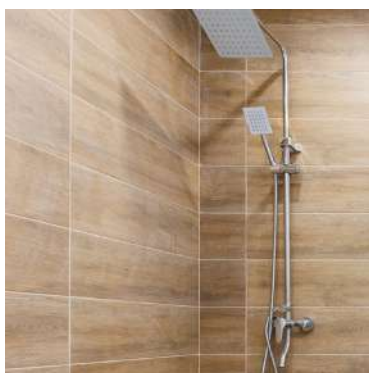
POISY
Celeste



Prestations

soignées et de qualité

Faïence murale
20 x 40 cm posée
toute hauteur
dans les salles
de bains et salles
d'eau



Carrelage
60 x 60 cm



Parquet
contrecollé
dans les
chambres



Larges baies
coulissantes en
aluminium



Entrez chez vous...

POISY
Celeste

alpes@spirit.net

06 09 74 81 81

spirit-immobilier.fr

spirit